

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 95/2023/QĐST-DS ngày 08/9/2023; 20/QĐST-DS ngày 23/02/2024; 04/QĐST-DS ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023; 322/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024; 337/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/CT-VATCĐNB ngày 09/5/2025 và số 254/2025/70/CT-VATCĐNB ngày 09/5/2025; của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, địa chỉ: số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, thuộc các thửa đất số 6, tờ bản đồ số 50, có diện tích 343,7 m², tọa lạc tại khu phố Ninh Lộc, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, có tổng giá trị (làm tròn) là: 3.445.028.000 đồng. Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 2.945.409.600 đồng. Tài sản trên đất: Nhà ở, nhà vệ sinh, cửa công hàng rào, hàng rào lưới B40, Bồn nước+ Chân bồn, giếng khoan, sân gạch có giá là 499.617.929 đồng.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.445.028.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, thuộc các thửa đất số 925, tờ bản đồ số 8, có diện tích 208.5 m² tọa lạc: khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, có tổng giá trị là 3.889.227.000 đồng.



Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là 3.280.330.500 đồng. Tài sản trên đất: Nhà ở, cửa công+ hàng rào, tường rào, sân gạch có giá là 608.896.617 đồng.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.889.227.000 đồng (Ba tỷ tám trăm tám mươi chín triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, thuộc các thửa đất số 1260, 1261 tờ bản đồ số 27, có diện tích 11.270,4 m², tọa lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, có tổng giá trị (làm tròn) là: **14.418.764.000 đồng.** Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá là **14.146.905.600 đồng.** Tài sản trên đất: Nhà kho 1, Nhà kho 2, mái che, cây chôm chôm 10 năm tuổi; cây Sầu riêng; măng cụt 10 năm tuổi; Tràm vàng 5-6 năm tuổi; dứa 5-6 năm tuổi có giá là **271.857.905 đồng.**

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 14.418.764.000 đồng (Mười bốn tỷ bốn trăm mười tám triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

4/ Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, thuộc các thửa đất số 606, 607, tờ bản đồ số 20, có diện tích 17.206,1 m², tọa lạc tại ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, có tổng giá trị (làm tròn) là: **9.721.447.000 đồng.**

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 9.721.447.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm hai mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục Thi hành án dân sự
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Tuyên



Handwritten text at the top of the page, including a date and possibly a recipient's name.



Handwritten text in the middle section of the page, possibly a signature or a short message.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script, likely the main message or a letter.